

# 新築売戸建住宅

## 大矢知駅

三重県四日市市大矢知町 1 号地

間取り  
4LDK

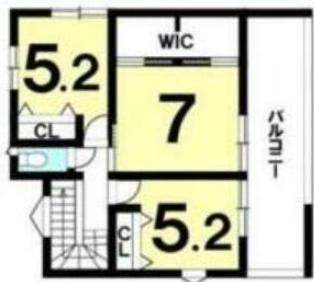
建物面積  
108.34㎡

築年月  
2023年06月

新築

### チェックポイント！

主要採光面：南東向き,24時間換気システム,低炭素住宅,オートバス,バス1坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,1Hクッキングヒーター,カウンターキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,ウォークインクローゼット,シューズ1C,床下収納,モニタ付インターホン,シャッター雨戸,電動シャッター,火災警報器(報知機),ワイドバルコニー



|       |         |
|-------|---------|
| 物件種目  | 新築売戸建住宅 |
| 最寄駅   | 大矢知     |
| 間取タイプ | 4LDK    |
| 価格    | 3,098万円 |

|              |  |                   |      |
|--------------|--|-------------------|------|
| 物件所在地        | 三重県四日市市大矢知町  |                   |      |
| 交通           | 三岐鉄道三岐線 大矢知 徒歩13分  |                   |      |
| 土地面積         | 公簿 169.81㎡   | 私道面積 (共有持分)       | なし   |
| 建物           | 構造・規模  | 木造 2階建            |      |
|              | 面積   | 108.34㎡           |      |
|              | 間取内訳   | 和 4.5 洋 7・5.2・5.2 |      |
| 土地権利         | 所有権  | 地目                | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域  | 用途地域              | 2種住居 |
| 建ぺい率         | 60%  | 容積率               | 200% |
| 築年月          | 2023年06月   | 駐車場               |      |
| 現況           | 完成済  | 引渡可能時期            | 即時   |
| 建築確認番号       | 第ERI-22032823号   |                   |      |
| 接道状況 (角地・間口) | 南東5.2m 公道 接面9.0m 北西4.0m 私道 接面9.0m 位置指定あり   |                   |      |
| 設備           | オートバス,バス1坪以上,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,タンクレストイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,1Hクッキングヒーター,カウンターキッチン,食器洗浄乾燥機,浄水器,ウォークインクローゼット,シューズ1C,床下収納,モニタ付インターホン,シャッター雨戸... |                   |      |
| 備考           | 利用駅1：近鉄名古屋線 近鉄富田 徒歩28分   |                   |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69807493094

三重県知事免許(1)第3781号 〒510-8111 三重県三重郡川越町大字当新田363-1

# 株式会社 Atelier KU

TEL: 059-327-5590 FAX: 059-327-5591 定休日: 水曜日 年末年始

■取引態様: 媒介